

Quận 8, ngày 02 tháng 03 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 179 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Phan Chí Nghĩa - Bùi Thị Thùy Tâm**

- Địa chỉ: **173 đường Âu Dương Lân, Phường 2, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**

2. Được phép xây dựng công trình: **nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế có ký hiệu: **BVXPXD** ngày **05/12/2019**

- Do: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Đức Hạnh lập.**

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 53, tờ 22, Phường 2, Quận 8. Diện tích: 50,56m².**

+ Số nhà: **173 Âu Dương Lân, Phường 2, Quận 8**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**

+ Kết cấu công trình: **Móng, khung, sàn, mái BTCT, tường gạch**

+ Mật độ xây dựng: **99,72%**, hệ số sử dụng đất: **4,30.**

+ Chỉ giới xây dựng: **Mặt tiền nhà cách tim đường quy hoạch 10m.**

+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,42m²**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **217,43m².** Trong đó:

Trệt: $50,56 - (0,1 \times 1,45) = 50,42$; Lầu $1+2+3: 50,42 \times 3 = 151,26$;

Ban công: $5,25 \times 3 = 15,75$

+ Chiều cao công trình: **15,00m**, số tầng: **4.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02073 ngày 30 tháng 12 năm 2014 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp**

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú: Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phân kiến trúc hiện hữu.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 2 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi khoảng lùi (diện tích 11,29m²), chủ đầu tư phải tự tháo dỡ tường ngăn và các vật kiến trúc khác, không được bồi thường khi nhà nước thực hiện quy hoạch.